



		Projektname Detaljplan för Ragnabo 3:28	Dnr 2013/BMN0650	Sida 1
Skapad 2014-11-XX	Författare Fredrika Ternelius	Förvaltning Samhällsbyggnad	Dokumenttyp GRANSKNINGSHANDLING	

Samrådsredogörelse

Detaljplanen för rubricerat område har varit föremål för samråd under tiden 2014-09-22 - 2014-10-13. Handlingarna har funnits tillgängliga på kommunhuset i Torsås, samt på kommunens hemsida. Inbjudan respektive kompletta handlingar har skickats till remissinstanser och sakägare enligt fastighetsägarförteckning.

Inkomna yttranden utan erinran

Länsstyrelsen
Torsås kommun, Kommunstyrelsens arbetsutskott
Torsås kommun, Tekniska nämnden
Torsås Kustmiljögrupp
Räddningstjänstförbundet Emmaboda-Torsås
Skanova
E.ON Elnät Sverige AB
Polismyndigheten i Kalmar län

Inkomna yttranden med erinran

Lantmäteriet
Fastighetsägare Ragnabo 3:56

		Projektname Detaljplan för Ragnabo 3:28	Dnr 2013/BMN0650	Sida 2
Skapad 2014-11-XX	Författare Fredrika Ternelius	Förvaltning Samhällsbyggnad	Dokumenttyp GRANSKNINGSHANDLING	

Inkomna synpunkter från myndigheter, föreningar mm

Länsstyrelsen

Länsstyrelsen anser att den föreslagna detaljplanen sannolikt inte aktualiserar några frågor som kan föranleda prövning enligt plan- och bygglagen 11 kap 10§ vad gäller mellankommunala frågor, riksintressen, miljökvalitetsnormer, strandskydd samt hälsa och säkerhet eller risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Marken inom planområdet är lågt beläget och risk för översvämning föreligger. Planen medger dock ingen byggrätt inom de aktuella markområdena.

Länsstyrelsen instämmer i kommunens bedömning att planen inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Man påpekar även att betydelsen för prickmark har ändrats och att benämningen av prickmark numer kan ske på två sätt.

Kommentar: Länsstyrelsens yttrande noteras.

Lantmäteriet

Lantmäteriet påpekar att kartan inte är fullständig och att genomförandebeskrivningen tydligare bör beskriva vilka åtgärder som kommer att bli nödvändiga. Man påpekar även att illustrationslinjerna saknar juridisk verkan för fastigheternas utformning.

Kommentar: Kartan och genomförandebeskrivningen kommer att kompletteras.

Inkomna synpunkter från fastighetsägare

Fastighetsägare för Ragnabo 3:56

Synpunktslämnaren anser att marken i den östra delen av området bör vara möjlig att bebygga och att planområdet bör utökas så att prickmark i den ännu gällande detaljplanen tas bort. Synpunktslämnaren konstaterar dessutom att



		Projektname Detaljplan för Ragnabo 3:28	Dnr 2013/BMN0650	Sida 3
Skapad 2014-11-XX	Författare Fredrika Ternelius	Förvaltning Samhällsbyggnad	Dokumenttyp GRANSKNINGSHANDLING	

det på grundkartan saknas en tillbyggnad av hans garage och undrar vad som gäller för marken öster om hans fastighet.

Kommentar: Marken är så låglänt att byggnationen riskerar att översvämmas vid en havsnivåhöjning. Det finns endast enstaka punkter i den östra delen av området som ligger över 2,5m. Detta gäller tyvärr även för den intilliggande mark som idag är prickad med bostadsanvändning. Planbeskrivningen och plankartan har förtydligats. Marken öster om förslaget till ny detaljplan kommer även i fortsättningen ägas av kommunen och vara planlagd som parkmark. Detta innebär att marken ska vara allmänt tillgänglig, enskilda kan inte varaktigt använda marken för t ex parkering, upplag, busvagnar mm.