



# Torsås Kustmiljögrupp

2016-01-12

Torsås kommun  
Bygg- och Miljönämnden  
Box 503,

385 25 Torsås

## **Samråd angående DETALJPLAN FÖR KROKA 4:39 – Festplatsen, Djursvik, Torsås kommun.**

Torsås Kustmiljögrupp får härmed avge yttrande över Torsås kommuns samrådshandling angående DETALJPLAN FÖR KROKA 4:39 – festplatsen, Djursvik, Torsås kommun, daterat den 21 december 2015.

Efter att Torsås Kustmiljögrupp genom sitt presidium har tagit del av samrådshandlingarna, deltagit i Torsås kommuns samrådsmöte den 11 januari 2016 samt besökt planområdet har presidiet beslutat, att avge följande yttrande i ”samrådsskedet” vad avser Plan- och genomförandebeskrivning – Samrådshandling BMN 2015-12-21.

Vi utgår ifrån i vårt samrådssvar, att ...

- ... det är Torsås kommun, som är markägare tillika fastighetsägare till fastigheten Kroka 4:39, när detta samrådssvar avlämnas i medio januari månad 2016,
- ... Torsås kommun, nödvändigtvis inte behöver vara exploatör för fastigheten Kroka 4:39,
- ... huvudmannskapet troligtvis kommer successivt att övergå till enskilt, i samband med att fastighetsbildning sker av bostadsmarken, där de nybildade fastigheterna kommer att ingå i en gemensamhetsanläggning som kräver ett eller flera servitut för den föreslagna detaljplanens genomförande.
- ... fokusering sker kring vattnet och dess akvatiska miljö samt betydelse för den föreslagna detaljplanens genomförande.

Vi kan vidare konstatera att föreslagen ”Plan- och genomförandebeskrivning – Samrådshandling BMN 2015-12-21 till den föreslagna detaljplanen **tar hänsyn till...**

- ... flora och fauna, som enligt artdataportalen saknar rödlistade arter inom planområdet.
- ... att det kommer att ske en kraftig utglesning av faunan i form av ek och björk, som är typisk för kusten i samband med exploateringen av planområdet, men som vi bedömer är ändå acceptabel med hänsyn tagen till övriga vinster vid den föreslagna detaljplanens genomförande.
- ... att det även i en framtid skall finnas möjlighet, att för såväl boende inom planområdet som allmänhet, att för rekreation och promenader längs kustlinjens ”strandpromenad” få uppleva magiska solnedgångar med vy över Öland. Detta förhållande säkerställs i den planerade detaljplanen som ”naturmark”.
- ... att den del av vattenområdet som är närmast fastighetens strand tillförs fastigheten i samband med fastighetsregleringen och kan ingå i den kommande gemensamhetsanläggningen i likhet med övriga gemensamma funktioner för den allmänna platsmarken, vilket är särskilt positivt och ger planområdet ett speciellt mervärde.
- ... båtlivet genom att på den föreslagna detaljplanen finns särskilt utmärkt ”öppet vattenområde där trädäck och mindre bryggor får anläggas” i komplement till redan befintliga.
- ... att kajens bristfälliga kondition/funktion åtgärdas genom att ett förslag till teknisk lösning tas fram och inarbetas i granskningshandlingarna, vilket i sin tur genom adekvata åtgärder möjliggör att något större fritidsbåtar kan angöra hamnplatsen.
- ... och beaktar att det krävs en översiktlig undersökning med avseende på föroreningar i marken som bekostas av markägaren mot bakgrund av vad som framkommer av Länsstyrelsens industriarvsinventering om, att varsverksamhet bedrevs i Djursvik fram till 1923. Härutöver finns muntliga uppgifter om att impregnering av fiskegarn skett på platsen fram till vår tid. Erforderligt antal markprover måste därför tas och analyseras på troliga platser inom planområdet som kan anses kontaminerade av lösningsmedel och raffinerade oljeprodukter från en industri som inte längre är.
- ... och beaktar att lägsta ”sockelhöjd” vid byggnation av bostäder ska vara minst 2,5 meter över normal vattennivå, vilket gör att den föreslagna detaljplanen tar hänsyn till kommande beräknade höjningar av havsnivån fram till 2100. Detta leder till i sin tur, att en del av planområdet måste höjas/fyllas ut med schaktmassor för att bland annat garantera framkomligheten via vägnätet till och inom planområdet. Miljökontoret med dess handläggare och miljöinspektör, Pernilla Landin, kommer under genomförandetiden – 15 år från den dag som planen vinner laga kraft – inventera,

planera för och genomföra ett antal våtmarksprojekt som kommer att rendera betydande mängder schaktmassor, som ev. kan användas som utfyllnad inom planområdet.

- ... och möjliggör byggnation av flera sjöbodar intill de befintliga och kommer på så sätt att utgöra ett pietetsfullt komplement där hela skalan av bebyggelse med anknytning till sjöfart och fiske som finns till övrig bebyggelse inom planområdet, vilket bör grunda sig på den bebyggelseinventering som framkommer i Torsås kommuns kulturmiljöprogram enligt markägaren.
- ... och bekostar en kulturmiljöutredning av Blekinge länsmuseum kring fornminnena inom planområdet, som beräknas vara färdigställd i slutet av januari 2016. Motivet till denna utredning är det stora kulturhistoriska värdet som planområdet uppvisar med bland annat magasin från början av 1800-talet.
- ... att planen är en komplettering till befintlig bebyggelse och borde därför inte rimligen strida mot riksintresset för högexploaterad kust.
- ... ”att det är bättre ur resursfördelningssynpunkt att utnyttja tidigare exploaterat område än att ta i anspråk mark utanför samhället som idag används för jord- eller skogsbruksändamål”, en uppfattning som Kustmiljögruppen delar fullt ut.
- ... att avvattnings från hårdgjorda ytor såsom väg och biluppfarter mm avvattnas passivt genom naturlig infiltration till tomt- och naturmark inom planområdet är i huvudsak positivt, då det saknas dagvattenledningar. För att till viss del reducera läckaget av spillvatten till havet och dess negativa påverkan på vattnets akvatiska miljö borde det övervägas om inte takbeklädnaden på bostäder borde utgöras av växtlighet från dagens miljöhus. Markägaren har för avsikt att genomföra en dagvattenutredning, som kommer att bifogas granskningshandlingarna, vilket ytterligare visar att markägaren tänkt till då det gäller vattnets och den akvatiska miljös stora betydelse inom och för den föreslagna detaljplanens genomförande.

### **Kustmiljögruppens slutsats**

Sammanfattningsvis kan Torsås Kustmiljögrupp, som paraplyorganisation för de 15 medlemsföreningarna utmed kustremsan i Torsås kommun, genom sitt presidium konstatera, att det som utgjort sakunderlag vid granskningen av samrådshandlingen **inte finns skäl att invända** mot den av fastighetsägaren föreslagna exploateringen för fastigheten Kroka 4:39 i Djursvik med målsättningen, att utveckla området, möjliggöra nybyggnation av olika typer av bostäder, småhusbebyggelse i 1½ plan, som kompletterar befintlig bebyggelsestruktur och för att ta tillvara dess kvalitéer för natur- och friluftsliv, sportfiske, båt- och vattenliv samt identitet som fiskeläge.

Med hänsyn till dessa relativt små negativa akvatiska effekter, som dessutom enligt det kunskapsunderlag som studerats, rimligen borde klinga av inom en relativt kort tid, så är en exploatering inte bara acceptabel, utan även önskvärd med tanke på de många positiva effekterna av ett högkvalitativt, exklusivt, kulturellt boende med närheten till Kalmarsunds vatten. Ju fler människor som har en positiv relation till kustmiljön, desto fler är beredda att långsiktigt försvara och vårda den, och därmed samtidigt främja *"ett gott liv i en livskraftig kommun"*.

Med vänliga vattenhälsningar

*Pia Prestel*

Pia Prestel  
T.f. ordförande

Karl-Gustaf Eklund  
Sekreterare